

## **La Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes lancent conjointement une foncière immobilière régionale**

Lyon, 10 mars 2025 - Dans un contexte du marché immobilier en pleine mutation, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes annoncent le lancement de la Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes. Cette foncière commune vise à dynamiser les investissements immobiliers au sein de leur territoire.



La **Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes**, détenue à parts égales par la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, est une SNC co-gérée par **François Codet**, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et **Daniel Karyotis**, Directeur Général de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes.

Les deux banques coopératives régionales, membres du Groupe BPCE, allient leurs moyens et expertises pour créer cette foncière qui dispose d'une capacité d'investissement de 120 millions d'euros. Dans un secteur en pleine mutation, elles s'appuieront sur leur connaissance fine du marché rhônalpin et ambitionnent ainsi de contribuer, avec l'ensemble des acteurs, à dynamiser le marché et renforcer leur positionnement d'incontournables de l'immobilier sur leurs territoires.

La **Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes** développera un portefeuille d'actifs diversifiés : 40 % en bureaux, 30 % en hôtels et résidences gérées, 20 % en habitations, 10 % en commerces. Par ailleurs, pour faire face aux enjeux sociétaux et environnementaux croissants, 20% des investissements seront alloués à des projets liés à la transition énergétique et à l'accessibilité sociale.

Les deux co-gérants se félicitent du déploiement de ce projet ambitieux :

**François CODET** : *"La création de cette foncière traduit notre volonté de proximité avec les acteurs immobiliers régionaux et est un marqueur fort de notre démarche en faveur du développement de notre territoire."*

**Daniel KARYOTIS** : *"Je me réjouis de lancer aujourd'hui cette nouvelle Foncière Immobilier & Territoire Rhône-Alpes aux côtés de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes. En alliant les moyens de nos deux banques, nous offrons aux acteurs du secteur un partenaire de poids pour accompagner tous leurs projets immobiliers sur le territoire."*

**À propos de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes :**

Depuis près de 125 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 350 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE. Sa raison d'Être « Construire un futur durable et responsable aux côtés des femmes et des hommes qui vivent et entreprennent sur nos territoires » guide ses choix pour l'avenir, et affirme ce qui anime ses équipes au quotidien.

Forte de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui près de 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 327 agences ; 283 points de vente physiques retail, 9 agences agriculture et viticulture, 21 agences Entreprises, 1 agence Entreprises Montagne, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les métiers spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de 5,2 milliards d'euros de prêts sur l'année 2023 (prêts aux particuliers et aux entreprises), sur un encours global de crédits atteignant 36,8 milliards d'euros. Au 31 décembre 2023, BPAURA affiche un haut niveau de performances commerciales et financières avec un PNB de 777,2 M€, un résultat net de 190,2 M€ et 3,9 Mds € de capitaux propres.

**À propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes :**

Banque régionale et coopérative, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes agit au quotidien pour être utile à chacun de ses clients et contribuer durablement au développement économique et sociétal de son territoire. Elle accompagne les projets de clients particuliers, entreprises, professionnels, associations, bailleurs sociaux, collectivités et institutionnels locaux. Son expertise est également reconnue en gestion de patrimoine et en transmission d'entreprise.

1,4 million de Rhônalpins sont clients de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et 454 000 en sont sociétaires. Avec ses 3 000 collaborateurs, ses 280 agences, ses 7 centres d'affaires, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes est proche des clients et des décideurs sur cinq départements (Ain, Isère, Rhône, Savoie et Haute-Savoie). Elle fait partie du groupe BPCE, 2ème groupe bancaire français.

## **Contacts presse**

**Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes**  
**Sandrine RICHARD**  
Directeur Communication  
Tél. 04 78 95 56 04 – 06 99 51 94 86  
[sandrine.richard@bpaura.fr](mailto:sandrine.richard@bpaura.fr)

**Caisse d'Épargne Rhône Alpes**  
**Marie AUSSENAC**  
Directeur Communication  
Tél. 04 72 60 47 10 – 06 03 06 93 58  
[marie.aussenac@cera.caisse-epargne.fr](mailto:marie.aussenac@cera.caisse-epargne.fr)